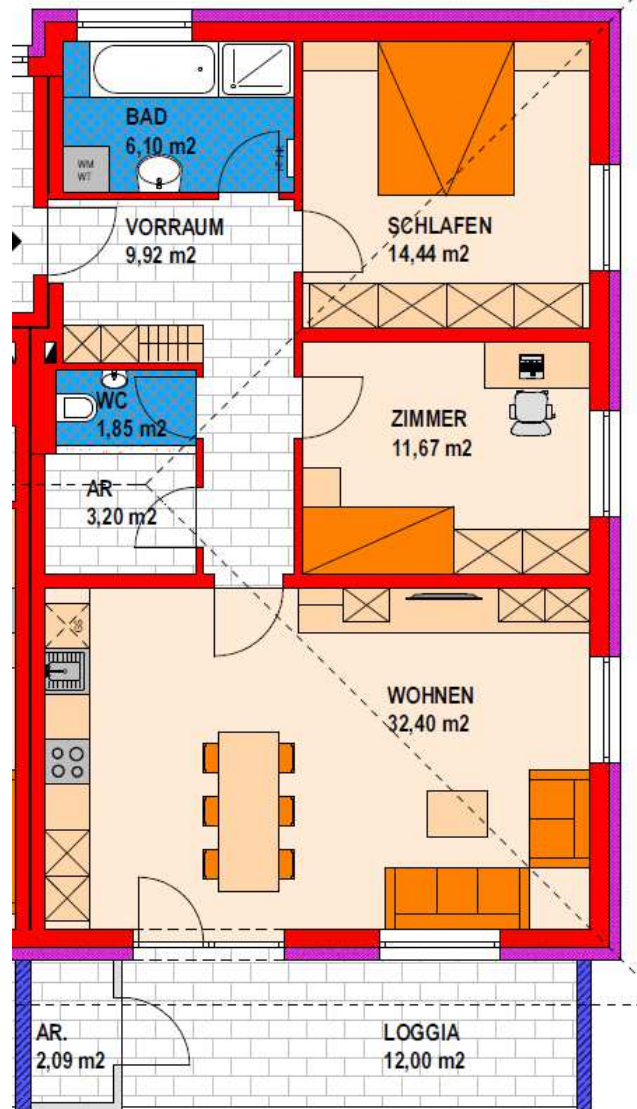


### 3 - Zimmer - Eigentumswohnung in Tumeltsham



**Objektnummer:** 1605 / 206  
**Wohnfläche:** ca. 91,58 m<sup>2</sup>  
**Objektart:** Eigentumswohnung  
**Garten:** Allgemeingarten  
**Ort:** 4911 Tumeltsham  
**Widmung:** Wohngebiet  
**Kaufpreis:** mtl. ab € 618,- finanzierbar  
**Käuferprovision:** provisionsfrei

**Baujahr:** 2016  
**Möbliering:** keine  
**Heizung:** Luftwärmepumpe  
**Widmung:** Wohngebiet  
**Keller:** nicht unterkellert  
**HWB:** 36 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Parkplätze :** 2 Parkplätze  
**Bezug:** Herbst 2016

Sonnige und ruhig gelegene Eigentumswohnung mit ca. 91,58m<sup>2</sup> Wohnfläche, Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines 2016 in Massivbauweise errichteten Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten. Die lichtdurchflutete Wohnung ist hochwertig ausgestattet: Echtholzparkett, Holztüren, Rollläden und Raffstore. Beheizt wird die Wohnung mit einer umweltfreundlichen Luftwärmepumpe. Das Warmwasser wird mit einer Solaranlage bereitet

Die Wohnung ist ab Herbst 2016 beziehbar.

**Ansprechpartner:** Ing. Karl H. Bauchinger MSc

**Telefon:** 07752 / 864 555

**Email:** office@bauchinger.com

**Web:** www.bauchinger.com